

## **AÜ Üksnurme liikmete üldkoosolek**

**31. juuli, 2021 kell 10.00-11.30 ühistu kaevuplatsil**

**Osaleb 22 liiget, sh 15 füüsiliselt ja 7 volitustega. Koosolek on esindusõiguslik.**

### **Päevakord**

1. Koosoleku kodukorra kinnitamine. Osavõtjate registreerimine, koosoleku juhataja valimine, koosoleku protokollija valimine ja koosoleku päevakorra kinnitamine.

Koosoleku juhataja: ettepanek- Indrek Kaus

Protokollija: ettepanek- Mariann Lugus

Päevakord kinnitada vastavalt ette saadetud punktidele.

Kinnitatud 21 häälega, vastu 0, erapooletu 1.

2. Majandusaasta aruanne (juhatuse liikme Enriko Käsperi puudumisel esitab Mariann Lugus).

3. Revisjonikomisjoni aruanne (esitab revisjoni komisjoni liige Mariann Lugus).

4. Revisjonikomisjoni ettepanekute kinnitamine (esitab koosoleku juhataja).

Revisjonikomisjoni ettepanekud:

4.1. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada AÜ Üksnurme aastaaruanne 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a.

4.2. Jätkata iga-aastast liikmemaksude kogumist, summaks 25.00 €

4.3. Tegeleda aktiivselt võlglastega, võlgade tekkimise põhjuste väljaselgitamisega. Liikmemaksu ja teeremondimaksu võlglastel tasuda võlg.

4.4. T.Salo (Tuisu tee 6) elektrimakse võlga hoida aruandluses üleval. Kinnistu potentsiaalse müügi korral on see võimalik kätte saada.

Revisjonikomisjoni ettepanekute hääletamine.

Kinnitatud 21 häälega, vastu 0, erapooletu 1.

5. Ühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine (esitab koosoleku juhataja).

Juhatuse valimine.

Ettepanek: juhatuse võiks jätkata samas komisjonis, st Tarmo Telliskivi, Indrek Kaus, Enriko Käsper, Avo-Rein Tereping.

Kinnitatud 21 häälega, vastu 0, erapooletu 1.

Revisjonikomisjoni valimine.

Ettepanek: Mariann Lugus.

Kinnitatud 21 häälega, vastu 0, erapooletu 1.

6. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Aase Sammelselg'i (Lubjaahju krunt) kasuks Hange tee maaüksusel (KÜ tunnus: 71805:001:0009, reg osa: 9544302). Isiklik kasutusõigus seatakse Hange tee kasutamiseks Lubjaahju kinnistule ligipääsuks. (Tarmo Telliskivi puudumisel esitab Indrek Kaus)

Taust:

Lubjaahju krunt on varasemalt teinud värava, mis avaneb Hange teele. Juhatus on Lubjaahju krundi omaniku Aase Sammelselg'iga ühendust võtnud. Kasutusõigus on vaja vormistada. Ka varasemalt on antud kasutusõigusi- Martin Oravale Tuisu teele avaneva värava rajamiseks, Elektrilevi AS-le. Senised kasutusõigused on vormistatud notariaalselt.

Rein Sinisalu: kas Lubjaahju krundil on peale õiguse teed kasutada ka kohustusi?

Indrek Kaus: Aase Sammelselg on heanaaberlikult lubanud AÜ Üksnurme elanikel avada väravad talle kuuluvasse metsa, mida saab käsitleda heanaaberliku aktina ja kompensatsioonina Hange tee kasutusõiguse eest.

Rein Sinisalu: Ettepanek määrata hind tee kasutusõigusele, nt 25 eurot.

Indrek Kaus: Juhatus teeb arvutused, aluseks võetakse ühistu liikmetelt kogutab liikmemaks 25 eurot, millest arvatakse maha muud kulud, nt. veetrassi hooldus, jms. Juhatus peab läbirääkimisi Aase Sammelselg'iga. Saadud tulemus esitatakse liikmetele kirjalikuks kinnitamiseks.

Otsustati: praegusel koosolekul ei lähe hääletamisele algselt sõnastatud päevakorra punkt isikliku kasutusõiguse seadmiseks Aase Sammelselg'i kasuks Hange tee maaüksusel.

7. Kohapeal algatatud küsimused.

7.1. Indrek Kaus: Eelmisel korral kohapeal algatatud küsimuste all mainiti, et liiklusmärgid on viltu. Need on tehtud korda, on ka lisatud „õueala“ märkiv tahvel, mis tähendab liikumise kiiruspiiranguid ühistu territooriumil 20 km/h.

7.2. Indrek Kaus: Martin Orav, kellele anti 5 aastat tagasi kasutusõigus, ei ole seda seni rakendanud. Ta on siiski endiselt kasutusõigusest huvitatud ja palub seda jätkata.

Rein Sinisalu: Toona lepiti kokku, et Orav tasub kasutusõiguse eest. Miks ta ei ole seda teinud?

Avo-Rein Tereping: Orav ei ole kasutusõigust kasutanud.

Indrek Kaus: Juhatus võtab Martin Oravaga ühendust ja lepib tingimustes täiendavalt kokku.

7.3. Indrek Kaus: Ühistu nn „veemees“ on aastaid olnud Ants Smitt, kes on hooldanud ühist suvise tarbevee taristut. Nüüd oleks vaja leida uus inimene. Juhatus tegeleb selle teemaga, suheldakse võimalike kandidaatidega.

7.4. Martin Lust: Kas ühistu väravatest sissesõidu ristile oleks mõistlik paigaldada ohutuse tagamiseks kumerpeegel?

Indrek Kaus: Juhatus tegeleb teemaga.

7.5. Pikalt jutuks olnud kaevuplatsi arendamine, nt. laste mänguväljak, võrk- ja korvpalliplats, vms. Initsiatiivgrupp Avo-Rein Terepingi eestvedamisel tegeleb teemaga.

7.6. Mis saab teedest, need on päris kehvast olukorras.

Indrek Kaus: See on ehitusjärelvalve küsimus. Juhatus tegeleb ka edaspidi vee- ja kanalisatsioonitööde teostanud AS Baurexi esindajatega ning peab vaegtööde teostamisel silma peal.

7.7. Mariann Lugas: Vaja oleks mõelda ühistu välise piirdeaia vahetamise peale. Aed on mitmes kohas, nt Hange teel nn väliskurvi krundi ja naaberühistu Trelli 2 vaheline lõik. M. Lugas on nõus koostöös juhatusega välja selgitama tööde võimaliku teostamisega seonduvad detailid.

7.8. Kaevuplatsi kõrval olev uus elanik (Tuisu tee 15) mängib väga kõvasti muusikat ja müra häirib naabreid. Nt jaanipäeval toimus pikk ja mürarikas pidu. Liiga vali ja naabreid häiriv muusika mängib tihti ka nädalavahetustel.

Indrek Kaus: Juhatus teeb elanikule kirja, viidates vastavatele õigusaktidele.

Üldkoosoleku protokoll on allkirjastatud digitaalselt

Indrek Kaus

Koosoleku juhataja

Mariann Lugas

koosoleku protokollija