

## **AÜ Üksnurme liikmete üldkoosolek**

**16. juuli, 2022 kell 10.00-11.30 ühistu kaevuplatsil**

**Osaleb 18 liiget, sh 13 füüsiliselt ja 5 volitustega. Koosolek on esindusõiguslik.**

**Hiljem liitunud 1, alates punktist 6 arutamisest. Kokku 19 liiget.**

### **Päevakord**

1. Koosoleku kodukorra kinnitamine. Osavõtjate registreerimine, koosoleku juhataja valimine, koosoleku protokollija valimine ja koosoleku päevakorra kinnitamine.

Koosoleku juhataja: ettepanek- Indrek Kaus

Protokollija: ettepanek- Mariann Lugus

Päevakord kinnitada vastavalt ette saadetud punktidele.

Hääletamine. Kinnitatud 17 häälega, vastu 0, erapooletu 0, mittehääletanuid 1.

2. Majandusaasta aruanne (juhatause liikme Enriko Käsperi puudumisel esitab Indrek Kaus).

3. Revisjonikomisjoni aruanne (esitab revisjoni komisjoni liige Mariann Lugus).

4. Revisjonikomisjoni ettepanekute kinnitamine (esitab koosoleku juhataja). Revisjonikomisjoni ettepanekud:

4.1. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada AÜ Üksnurme aastaaruanne 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a.

4.2. Jätkata iga-aastast liikmemaksude kogumist, summaks 25.00 €

4.3. Tegeleda aktiivselt võlglastega, võlgade tekkimise põhjuste väljaselgitamisega, et ei tekiks kroonilisi võlglasti.

4.4. T.Salo elektrimakse võlga hoida aruandluses üleval.

4.5. Saada õiguslik kinnitus, kas võlglaste kinnistute potentsiaalse müügi korral on võimalik võlg kätte saada. Leida täiendavaid meetmeid võlglaste mõjutamiseks.

Võlgnikega tegelemine. Otsustati, et kroonilistele võlglastele saadetakse formaalne võlanõue ning selgitatakse välja, millised oleksid järgmised sammud võlgade sissenõudmisel, kas inkassofirma kasutamine, otse saata kohtutäiturile, vms.

Hääletamine. Kinnitatud 18 häälega, vastu 0, erapooletu 0, mittehääletanuid 0.

5. Uue juhatause ja revisjonikomisjoni valimine (esitab koosoleku juhataja).

Ettepanek juhatuse liikmekandidaatideks: Tarmo Telliskivi, Avo-Rein Tereping, Indrek Kaus, Enriko Käsper.

Hääletamine. Kinnitatud 16 häälega, vastu 0, erapooletu 2, mittehääletanuid 0.

Ettepanek revisjonikomisjoni liikmeteks: Mariann Lugus.

Hääletamine. Kinnitatud 15 häälega, vastu 0, erapooletu 3, mittehääletanuid 0.

6. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Enefit Connect OÜ kasuks Hange tee maaüksusel (KÜ tunnus: 71805:001:0009, reg osa: 9544302, nn. Ühismaa, mille moodustavad ühistu sisesed teed, kaevuplats jt haljasalad) vastavalt lisatud projekti asendiplaanile (Leonhard Weiss projekt VT1579-1) ja isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanile. Isiklik kasutusõigus seatakse optikakaablitele mikrotorustiku (maa-alune) paigaldamiseks. Lõpp-punktidest hooneni näidatud trassid on orienteeruvad, täpsustatakse tööprojekti mahus. (esitab Indrek Kaus).

I. Kaus: Tegemist on optikakaabli paigaldamisega, nn kiire internet ning muud tänapäevased sideteenused. Vajalik ühistu liikmete 2/3 poolt hääled, ehk 23 liiget. Täna ei ole piisavat arvu liikmeid koos. Korraldame online hääletamise.

R. Sinisalu: Kas oleks mõistlik ühised alad, nt kaevuplats eraldada, et ei tekiks potentsiaalseid piiranguid kogu ühisalale.

I. Kaus: Saame täpsustada, millisele alale ja millisel meetodil kaabel paigaldatakse. Kui teave olemas, saadab I.Kaus selle ühistu infomailile.

7. Kohapeal algatatud küsimused.

I. Kaus esitab järgmised küsimused.

7.1. Sarnase kasutusõiguse seadmine Talve tee 32 kinnistu kasuks. Küsimus laekus 18.06. Talve tee 32 soovib vedada kaabli Hange tee 34 nurgal olevast kilbist. Kinnitamiseks vaja 2/3 häält ning seada kasutusõigus.

R. Sinisalu: Talve tee 32 on kilp olemas, miks ei võeta sealt.

I. Kaus: Täpsustab ja info pannakse online keskkonda üles.

7.2. Servituudi seadmine Vana-Kongu ja Lubjaahju kinnistutele tee kasutamiseks. Mõlemal on olemas väravad meie teele. Mõlemale tehtud ettepanek tasuta aastas 20 eurot aastas tee-fondi ning solidaarne osalemine potentsiaalsetes teed puudutavates investeeringutes. On olemas mõlema põhimõtteline nõusolek.

Ettepanek: sõnastada täpsemalt, kuidas toimub nende kahe kinnistu tee kasutamise aastamaksu arvutamine, kehtestada 20€ tasule kehtivusaeg kolmeks aastaks

7.3. Tõkkepuu seadmine ühistu teele

Ettepanek ei leidnud kinnitamist.

#### 7.4. Augud teel.

Hiljuti parandati truupide läheduses olevad augud/vajumised.

Tarmo Telliskivile saata materjal, kui täheldatakse täiendavaid truupide/kaevude läheduses olevaid vajumisi. Need on torustike rajajate teema. Muud augud pigem tee hooldus. Oleks vajalik ka vähendada ühistu sisest kiirust, nt 20km/h.

Aadresside postid on viltu- need saame ise sirgeks ajada.

#### 7.5. Pumbajaam ei tööta, suvevett ei ole alates 15.07.2022.

Otsustati: edaspidi vee sisse- ja väljalülitamise kohta saata info 7 päeva ette. Et ei tekiks võimalikke üleujutusi jt probleeme.

Pumbaga seotud teemat hakkab vedama Tarmo Telliskivi. Info koheselt e-mailidele, kui on olemas. Võib tekkida vajadus osta uus pump, mis on hinnaklassis 800 eur, selleks vaja 2/3 ühistu liikmete nõusolekut.

#### 7.6. Teede valgustus.

Huvi on endiselt olemas. Ca 500 jm on meie ühistul olevat Tuisu ja Hange teed. Mariann Lugus uurib, kas on võimalik taotleda vallast rahalist toetust.

#### 7.7. Ühistu piirdeaed, selle uuendamine.

Piirdeaed on vajalik. Esmalt uuritakse Trelli ühistult (naaberkinnistu, mis piirneb Hange teega), kas nemad on nõus katma kahasse piirdeaiaga seotud kulutusi.

Üldkoosoleku protokoll on allkirjastatud digitaalselt

Indrek Kaus

Koosoleku juhataja

Mariann Lugus

koosoleku protokollija