

## AÜ ÜKSNURME üldkoosoleku protokoll

07.06.2015

Koosolekul osales 17 füüsilist isikut, lisaks 2 isikut olid teinud osalejatele volituse, st koosolek on õiguspädev, kokku 19 osalejat. 1 osaleja jõudis kohale peale juhataja ja protokollija valimist.

1. Koosoleku kodukorra kinnitamine. Ettepanek, et koosolekut juhatab Indrek Kaus ja protokollib Mariann Lugus. 16 poolthäälega (Kaus ja Lugus ei hääletanud) valiti eelnimetatud juhatajaks ja protokollijaks.

2. Majandusaasta aruanne

Aruande koos kõikide lisadega (manuses) loeb ette Enriko Käsper. Küsimusi majandusaasta aruande kohta ei esitata.

3. Revisjonikomisjoni aruanne

Revisjoni komisjoni aruande loeb ette revisjoni komisjoni esimees Toomas Pant.

4. Revisjonikomisjoni ettepanekute kinnitamine

Ettepanek - kinnitada 2014. majandusaasta aruanne.

Hääletamine- 19 poolt häälega kinnitati 2014 majandusaasta aruanne.

Ettepanekud revisjoni komisjoni poolt:

- Otsustada pangakontol oleva raha kasutamine
- Võlgnikelt võlgade sissenõudmine
- Jätkata ühistu liikmetelt iga-aastase 15 (viisteist) euro suuruse osamakse kogumist
- Tasustada Enriko Käsperi tööd majandusaasta aruande kokkupanemisel 50 (viiskümmend) euroga.

Ettepanekud pangakontol oleva raha kasutamiseks, tutvustab Tarmo Telliskivi:

- Ühistu teede (nn pikad teed- Tuisu ja Hange tee, mitte aga iga majani viivad tupikteed) katmine 2015 kevad-suvel Tuisu tee kattele sarnase kattega. Hinnanguliselt võiks see maksma minna umbes 12 000 (kaksteisttuhat) eurot. Ühistu juhatus korraldab uute hinnapäringute võtmise 2016. aasta üldkoosolekuks.
- Tänavavalgustus- mööda pikki teid kulgev tänavavalgustus. Potentsiaalsed hinnapakkumised ning tehnilised lahendused juhatuselt 2016. üldkoosolekuks. Juhatus ootab ka ettepanekuid tehnilisteks lahendusteks.
- Tuletõrje veevõtu kohtade mahutite rajamine. Juhatus uurib võimalikke hindu, tutvustab 2016 üldkoosolekul.

5. Uue juhatuse ja revisjonikomisjoni valimine Ettepanek, et juhatus ja revisjoni komisjon jätkaksid praegustes koosseisudes.

Juhatus: Tarmo Telliskivi, Indrek Kaus, Enriko Käsper, Avo-Rein Tereping- kõik isikud oleks nõus jätkama.

Hääletamine- juhatus eelnimetatud koosseisus valiti 15 poolt häälega (asjaomased ei hääletanud).

Revisjoni komisjon: Toomas Paat- oleks nõus jätkama.

Hääletamine- revidendiks valiti 18 poolt häälega tagasi Toomas Paat.

6. Üldkoosoleku nõusoleku andmine veetrassi remondi läbi viimiseks

Veetrassi remont, ettepaneku teeb Tarmo Telliskivi. Suvine veetrass läheb tihti rivist välja, sest kulgeb osaliselt Tuisu tee alt. Oleks vaja muuta trassi asukohta Tuisu tee osas vastavalt esitatud plaanile (manuses). Tööd teostataks omade jõududega, materjalide kulu hinnanguliselt mitte üle 1500 (üks tuhat viissada) euro.

Hääletamine- 19 poolt häälega otsustati veetrassi tööd teostada, teostamise orienteeruv aeg mai 2016, enne potentsiaalse teede katmise teostamist.

7. Üldkoosoleku nõusoleku andmine teeservituudi lepingu sõlmimiseks Vana-Kongu krundi tarbeks Kodanik Martin Orav soovib ligipääsu oma krundile. Krunt asub AÜ Üksnurme sissesõidu väravast mööda Tuisu teed paarkümmend meetrit edasi paremat kätt. Sissepääs enne Kohvri krundi piiri, värav olemas. 07.06.2015 ei saaks otsustada talle teeservituudi andmist, sest see eeldaks 2/3 ühistu liikmete ehk 22 liikme kohalolekut.

Üldkoosolek otsustas 19 poolt häälega hakata ette valmistama Martin Oravale tee servituudi andmist tingimustel, et ta tasub iga-aastast teede hooldustasu 20 (kakskümmend) eurot aastas ning osaleb võimalikus investeeringus teede ehitamisel ja või tänavavalgustuse paigaldamisel võrdse osanikuna, nn 33. krunt.

Kommentaar 1: Antud otsus nõuab vähemalt 2/3 ühistuliikmete poolthääli (22 häält), mis fikseeritakse antud üldkoosoleku protokolli Lisas nr.2. Koosoleku järgselt selgitatakse välja ka koosolekul mitteosalenud ühistuliikmete seisukoht antud küsimuses.

Kommentaar 2: Koosoleku järgselt andis oma nõusoleku teeservituudi õiguse andmise osas 3 ühistuliiget. Poolthääli kokku (koos üldkoosolekul hääletanutega) 22, seega on otsus kinnitatud.

Kerkis ka küsimus, kas M. Orav võiks saada AÜ Üksnurme liikmeks, kuid see on ilmselt võimatu, kuna tema krunt asub väljaspool ühistu piire.

- 8. Kohapeal algatatud küsimused. Ühistu võlgnikud Kohari ja Salo. Kas anda nende võlgade sissenõudmine üle inkassole? Sellist toimimist veel hääletamisele ei pandud, kuid kaaluti tõsiselt.
- Veetrassi iga- aastaste remonditööde (kaks korda aastas) edasiandmine „uuele põlvkonnale“. Küsimus ka selles, kas oleks mõistlikum need tööd sisse osta või siis laenutada kompressorit. Konkreetset otsust ei sündinud.

Protokollis Mariann Lugus

Juhatas: Indrek Kaus

Üksnurme, 07.06.2015