

## AÜ Üksnurme üldkoosolek\_korduskoosolek

18.06.2019

**Osalejaid: 14, 2 volitust, st osalejaid kokku 16.**

Kokku on esindatud 16 krunti, koosolek on esindusõiguslik.

### Päevakord:

#### 1. Koosoleku funktsionäride valimine:

Koosoleku juhataja: Indrek Kaus

Protokollija: Mariann Lugus

Päevakord kinnitada vastavalt ettesaadetud punktidele.

Kõik kolm eelnevat punkti vastu võetud ühel häälel.

#### 2. AÜ Üksnurme majandusaasta aruanne 2018. Esitab Enriko Käsper. Aruanne kaasas täies mahus.

##### Tegevusaruanne:

Aiandusühistu Üksnurme on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on ühistu omanduses oleva vara haldamine. Aiandusühistu olulisemateks ühisvaradeks on tee koos ühismaaga ja pumbajaam koos suvise veetrassiga. Ühistus on 32 liiget.

Majandusaasta jooksul:

- korraldati ühistu territooriumil "Teeme ära" talgupäev, mille käigus korjati kokku prügi ja lõigati tee äärtest võsa;
- puhastati Hange tee ääres olev kuivenduskraav kividest, haljastus- ning olmejäätmetest. Prügi viidi Pääsküla jäätmejaama;
- hooldati ja parandati veetrassi;
- korraldati Volbri, Jaanipäeva ning Advendiaja lõkkeõhtud.

Bilanss 5 413 eurot. Tulemiaruanne, tulu 807 eurot. Kulud 912 eurot. Tulem/kahjum -105 eurot.

Raha, 2018 lõpu seisuga oli ühistul 1748 eurot, sh kassas 139 ja arvelduskontodel 1609 eurot.

Netovara muutuste aruanne: akumulieeritud tulem 5388 eurot.

Materiaalne põhivara: maa, soetusmaksumus ja jääkväärtus on võrdsed 2120 eurot, ehitised ja trassid on kirjas tänu amortisatsioonile maksumusega 0 eurot. .

Nõuded ja ettemaksed: kokku 1545 eurot: sh. aastamakseid laekumata 185, sh. teederemondi eest 700, sh. teenuste eest 660 eurot.

Rein Sinisalu küsimus: miks ei ole põhivarana arvel kaevumaja ja kaev?

Enriko Käsper: kaevumaja on arvel samuti nagu kaev tänu amortisatsioonile väärtuses 0 eurot, kuna rajatised amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Ettepanek kinnitada aastaaruanne. Ühel häälel vastu võetud.

3. **Revisjonikomisjoni aruanne 2018.** Koostanud Mariann Lugus 25. mail 2019. Aruanne on koostatud arveldusarve väljavõtte, kassa üle lugemise ja eelnevalt koostatud majandusaasta aruande alusel. Aruande loeb ette Mariann Lugus. Revisjonikomisjoni aruanne täies mahus manuses.

AÜ Üksnurme 2018 majandusaasta aruandes vigu ei tuvastatud.

#### 4. Revisjonikomisjoni ettepanekud üldkoosolekule (5 ettepanekut):

1. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada AÜ Üksnurme aastaaruanne 01.01.2018.a. - 31.12.2018.a.
2. Jätkata iga-aastast liikmemaksude kogumist, summaks 25.00 €
3. Liikmemaksu ja teeremondimaksu võlglastel tasuda võlg.
4. T.Salo elektrimakse võlga hoida aruandluses üleval. Kinnistu potentsiaalse müügi korral on see võimalik kätte saada.
5. Teen ettepaneku hüvitada kulud Enriko Käsperile majandusaasta aruande koostamise eest 50.- EUR'i ulatuses.

Ettepanek kinnitada revisjoni komisjoni ettepanekud. Ühel häälel vastu võetud.

#### 5. Uue juhatuse valimine.

Ettepanek- praegune juhatus võiks samas koosseisus jätkata, st praegu on 4 juhatuses liiget. Senine juhatus koosseisus T.Telliskivi, I.Kaus, E.Käsper, A-R. Tereping

Rein Sinisalu- juhatuses võiks olla ka vähem isikuid, nt 1 või 2?

Indrek Kaus- põhikirja par. 12 ütleb, et juhatus on kuni 5-liikmeline. Loeb ette juhatuse tööd kirjeldava punkti.

A-R. Tereping-kas juhatuses võiks olla ka keegi Hange tee kaugemast otsast, nt R.Sinisalu? Sinisalu ei ole nõus juhatuses kaasa lööma.

Palun hääletada, kas juhatus jätkab praeguses koosseisus: 11 poolt häält, 5 on erapooletud, vastu 0.

R.Sinisalu- miks juhatus ei seisa hea, et osad ühistu liikmed ei niida teeäärseid servi?

**Revisjonikomisjoni valimine.** Ettepanek, et praegune revident jätkab. Praegune revisjonikomisjoni liige Mariann Lugus on nõus jätkama.

Hääletamine- 13 poolt, 3 erapooletut.

6. **Ühistusiseste teede eraldamisest.** T.Telliskivi: vallast on tulnud info, et alates 01.07.2018 kehtima hakanud seaduse alusel saab muuta maa sihtotstarvet. Ühele katastriüksusele saab määrata kuni 3 sihtotstarvet. Seoses sellega vabaneksime maamaksust. (vallast saabunud teade on manuses).

Ootame valla kinnitust, millal uus kord meie jaoks kehtivaks muutub.

## 7. Kohapeal algatatud küsimused.

- Mis sai teede mahasõitude kordategemisest? Need on praeguseni tegemata. Juhatus on võtnud tööde teostajaga ühendust, kuid ei ole senini vastust.

R. Sinisalu: Miks ei ole Hange tee lõpus 120 m kaetud mustkattega?

Juhatus: selliselt sai tööde teostajaga tööde koosseis kokku lepitud.

R.Sinisalu küsimused:

- ühistus on 32 liiget ja 33. on ühismaa. Kas Tuisu tee otsast läbi sõitnud isik on liige?

- Hange tee otsas on Lubjaaugu krundile tehtud värav? Miks seal olevad elanikud kasutavad meie teed?

I.Kaus: sõnastame probleemi ja võtame lahendamisse. Juhatus kohtub Lubjaaugu ja Sambla kruntide omanikega ja uurib nende poolsed selgitused.

M.Lugus küsimus: kas ühistu teab infot, mis puudutab potentsiaalset vee ja kanali trasside rajamist? T.Telliskivi- uut infot ei ole, ilmselt toimub töö sellel suvel. Kõikide ühistu liikmetega võetakse otse ühendust.

Protokollis

Mariann Lugus

18.06.2019