

## AÜ Üksnurme üldkoosolek

03.07.2016

**Osalejaid: 15**

**Lisaks volitusi: 3**

Kokku 18 krunti esindatud, koosolek on esindusõiguslik.

### **Koosoleku funktsionäride valimine:**

Koosoleku juhataja: Indrek Kaus

Protokollija: Mariann Lugus

Päevakord kinnitada vastavalt ettesaadetud punktidele.

Kõik kolm eelnevat punkti vastu võetud ühel häälel.

### **Päevakord:**

1. **AÜ Üksnurme majandusaasta aruanne 2015.** Esitab Enriko Käsper. Aruanne kaasas täies mahus.

#### Tegevusaruanne:

Aiandusühistu Üksnurme on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on ühistu omanduses oleva vara haldamine. Aiandusühistu olulisemateks ühisvaradeks on tee koos ühismaaga ja pumbajaam koos suvise veetrassiga. Ühistus on 32 liiget.

Majandusaasta jooksul:

- korraldati ühistu territooriumil "Teeme ära" talgupäev, mille käigus korjati kokku prügi, täideti augud ühistusisestel teedel ja lõigati tee äärtest võsa;
- hooldati ühistu veetrassi;
- koguti andmeid seoses ühisveevärgi ja kanalisatsioonisüsteemide planeerimisega;
- korraldati Volbri, Jaanipäeva ning Halloween'i lõkkeõhtud.

Bilanss 12 912 eurot.

Tulemiaruanne, tulu 499 eurot, sh 480 eurot liikmemaksud. Kulud 377 eurot. Kasum 122 eurot.

Rahavoogude aruanne, 2014 lõpu seisuga oli ühistul 9818 eurot, 2015 lõpu seisuga 9873 eurot.

Netovara muutuste aruanne, 2015 lõpu seisuga 4570 eurot.

Järgnevad lisad.

2. **Revisjonikomisjoni aruanne 2015.** Koostanud Toomas Paat 19. mail 2016. Aruanne on koostatud arveldusarve väljavõtte, kassa ülelugemise ja eelnevalt koostatud majandusaasta aruande alusel. Aruande loeb ette Enriko Käsper.  
Revisjonikomisjoni aruanne täies mahus manuses.

Aruande koostamise hetkel on endiselt võlgu Tuisu tee 6 ja Hange tee 14. Lisaks Tõnu Salo elektrivõlg summas 798,57 €, mille tasaarvestamist ta taotleb 2007. aastal enammakstud elektrirahade arvelt.

Ettepanekud üldkoosolekule (6 ettepanekut):

- kinnitada majandustegevuse aruanne 2015.
- Jätkata liikmemaksude kogumiseks summas 15 eurot krunt
- Anda üldkoosolekule otsustada ühistu pangakontol hoitava raha sihtotstarve.
- Liikmemaksu võlglastel tasuda võlg.
- Jõuda elektrimakse võla tasumise osas T.Saloga kokkuleppele ning osaliselt tasaarvestada võlg 2007. aastal enammakstud elektrimaksete summast.
- Teen ettepaneku hüvitada kulud Enriko Käsperile majandusaasta aruande koostamise eest 50.- EUR'i ulatuses.

Indrek Kaus- kas on küsimusi majandusaasta aruande ja revisjonikomisjoni akti kohta? Küsimusi ei ole.

Ettepanekud hääletatakse ükshaaval:

- Majandustegevuse aruanne 2015 vastu võtta, 18 poolt
- Jätkata liikmemaksude kogumist summas 15 eurot krundi kohta. Ettepanek: tõsta liikmemaksu 25 eurole krundi kohta, sest kulubaas on tegelikult tõusnud. – 18 poolt
- Pangakontol oleva raha sihtotstarbeline kasutamine
- Liikmemaksuvõlglastel tasuda võlg- 18 poolt.
- Elektrimakse võla osaline tasaarvestamine Tõnu Saloga 2007 enammakstud elektrimaksu arvelt. T. Salo väitel oli tema 2007 enammakstud summast üks suurim maksja. Seepärast soovib selles osas tasaarveldada. – 17 vastu.

I. Kaus uus ettepanek: jätta praegu võlg üles ja kutsuda T. Salo juhatuse koosolekule teemat arutama. Peale seda tuua ettepanek uuesti üldkoosolekule- 17 poolt.

- Hüvitada E. Käsperile raamatupidamise eest 50 eurot.- 17 poolt

Uue juhatuse valimine. Ettepanek- praegune juhatus võiks samas koosseisus jätkata. Hääletame – 14 poolt. Vastu 0. Erapooletud 4.

Revisjonikomisjoni valimine. Praegune revisjonikomisjoni liige Toomas Paat ei ole koosolekul kohal. Kohapeal helistati Paadile, kes on nõus jätkama. Hääletamine- 17 poolt, 1 erapooletu.

3. **Pangakontol olevale rahale sihtotstarbe leidmine.** 8342 eurot. Üldkasulikuks otstarbeks kasutamine. 2015 üldkoosolekul otsustati võimalikud tegevused, mille läbiviimise hindu uurida:

- Tuletõrje kaevud. Kuna planeeritakse ühisveevärgi rajamist, sh hüdrandid. Seega ei ole mõtet tuletõrje kaevude teemat ühisrahast rahastada.
- Tänavavalgustus: hinnanguliselt 30 eurot meeter, meil oleks vaja 500 meetrit, seega hinnanguliselt 15 000 eurot.
- Siseteede ehitus, st Tuisu ja Hange tee, kokku 1980 m2. Saadi 3 pakkumist. Hinnapakkumised hinnangulised ning umbes samas suurusjärgus.

- I. Kaus, ettepanek: koosolek peaks otsustama, kas läheme edasi teedega või valgustusega. Kui jõuame tulemusele, siis teeme augusti alguses uue koosoleku, et võtta vastu investeerimise otsus. Rahalise otsuse vastuvõtmiseks on vaja 2/3 liikmete kohalolek. Kogu investering oleks u 16 000, st 8000 saaks võtta ühisrahast, teine 8000 tuleks tasuda solidaarselt liikmetel, st 250 eurot krundi kohta. Raha korjamine oleks sept-dets 2016. Ühisraha sihtotstarbel edasi minna teede remondi ettepanekuga, juhatus tuleb järgmisele üldkoosolekule detailse ettepanekuga, st augusti alguseks. Poolt 18.

Lisaküsimus- Aase Sammelselg (AÜ Üksnurme ühistu naaber) on teinud ettepaneku aia vahetuse kulu pooleks jagada. Aase Sammelselg peab juhatusel ühendust võtma ning ametlikult välja selgitama tema huvi. Ühistul on analoogne kogemus olemas teise ühistuga piirneva kinnistu omanikuga tehtud kokkuleppeks.

A\_R. Tereping- kas peaksime uuesti mõtlema võrk/korvpalli väljaku rajamisele? Olemas metalltorud, mida saaks kasutada. See küsimus arutelu alla ei tulnud.

Protokollis  
Mariann Lugus

03.07.2016